

¿QUÉ ES LA PROPOSICIÓN 5?

La escasez de viviendas asequibles es el problema número uno que los habitantes de Marin quieren que el gobierno afronte. **La Propuesta 5 da a los votantes de Marin el poder** de aprobar bonos para viviendas asequibles, infraestructura pública crítica y respuesta a emergencias con un 55 % de los votos, lo que le da a Marin una herramienta necesaria para solucionar nuestra crisis de viviendas asequibles.

LA PROPUESTA 5 NOS PERMITIRÁ ABORDAR LOS PROBLEMAS MÁS URGENTES DE MARIN.

Necesitamos viviendas asequibles: Desde 2010, los alquileres han aumentado alrededor de un 50% en Marin y, como resultado, casi el 40% de nuestros hogares no ganan lo suficiente para llegar a fin de mes. Sin embargo, la falta de financiación es una barrera clave para construir y preservar viviendas asequibles. La Propuesta 5 facilitará la aprobación de bonos para viviendas asequibles, como el que se está planeando para las elecciones de 2026.

Nuestra infraestructura está envejeciendo y es insegura: La infraestructura pública de Marin, como nuestras carreteras, estaciones de bomberos y sistemas de alcantarillado, está envejeciendo rápidamente y no estamos invirtiendo lo suficiente en su mantenimiento. La Sociedad Estadounidense de Ingenieros Civiles descubrió que California tiene la segunda peor calidad de carreteras del país y casi el 70% de nuestras carreteras principales están en condiciones mediocres o deficientes. Además, a medida que el cambio climático aumenta el riesgo de incendios forestales e inundaciones en Marin, necesitamos una infraestructura confiable para proteger a nuestras comunidades.

A MAYORÍA DE LOS VOTANTES QUIEREN ABORDAR ESTAS CUESTIONES, PERO NECESITAMOS FINANCIACIÓN PARA HACERLO.

Los gobiernos estatales y federales no nos están ofreciendo suficiente asistencia financiera: Solo en Marin, la financiación estatal y federal para la producción y preservación de viviendas fue de solo \$38 millones en 2023, un 54% menos que el año anterior.

La Propuesta 5 faculta a los votantes locales para aprobar bonos para viviendas asequibles, infraestructura pública crítica y respuesta a emergencias en nuestras comunidades con un 55% de los votos, si esos bonos tienen una estricta rendición de cuentas y supervisión.

Aprobar bonos para viviendas asequibles es tan difícil que rara vez se colocan en la boleta: Durante las últimas dos décadas, ni un solo bono regional o local para viviendas asequibles se colocó en la boleta en ningún lugar del condado de Marin.

LA PROPOSICIÓN 5 FACULTA A LOS VOTANTES Y CONTRIBUYENTES PARA ABORDAR NUESTRAS NECESIDADES LOCALES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA ASEQUIBLES SIN TENER QUE DEPENDER DEL ESTADO.

La propuesta tiene precedentes: la Propuesta 5 se basa en la Propuesta 39 de 2000, que creó el umbral del 55% para los bonos escolares. Lo que funciona para las escuelas puede funcionar para la vivienda.

La Propuesta 5 protege a las comunidades locales: la Propuesta 5 exige que todos los fondos de bonos para vivienda e infraestructura locales se gasten localmente para beneficiar solo a las ciudades y condados que aprueban los bonos, no a otras comunidades. Y la Propuesta 5 limita el endeudamiento de las jurisdicciones locales mediante bonos, lo que proporciona otra capa de protección para los contribuyentes.

La Propuesta 5 no aumenta los impuestos: simplemente da a los votantes y contribuyentes locales más autoridad para abordar sus necesidades locales de vivienda e infraestructura asequibles en sus términos sin tener que depender del estado.

Una amplia coalición de partidarios apoya la Propuesta 5: entre quienes apoyan la Propuesta 5 se encuentran el Partido Demócrata de California, los Bomberos Profesionales de California, Hábitat para la Humanidad, la Asociación de Contribuyentes de Clase Media y la Federación de Maestros de California.

¡Regístrese para votar hoy!
Vaya a registertovote.ca.gov

casaparatodosmarin.org



@housing4allmarin
Housing For All Marin - HFAM
Housing For All Marin



yesonprop5.org

COALITION PARTNERS

